

DUHAN j.d.o.o., OIB: 99912747538, Ulica Miroslava Milića 10., 10000 Zagreb, zastupan po stečajnom upravitelju Verku Kutleši, Ulica Miroslava Milića 10, 10000 Zagreb kao prodavatelj, s jedne strane (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

Željko Kelečić iz Zagreba, Poljane 55, OIB: 58523342548 kao kupac, s druge strane (u daljnjem tekstu: kupac)

sklopili su danas slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI KIOSKA

Članak 1.

Kupac i prodavatelj (u daljnjem tekstu: "ugovorne strane") suglasno ustvrđuju da je predmet ovog Ugovora prijenos prava vlasništva na pokretninama od strane prodavatelja te isplata cijene od strane kupca.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje pravo vlasništva na pokretnini KIOSK u Zagrebu, kod TRŽNICE GORNJA DUBRAVA, križanje DANKOVEČKA i KOLEDINEČKA ULICA.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno određuju kupoprodajnu cijenu za pokretnine opisane u čl. 2. ovog ugovora u iznosu od 493,00 EUR (slovima: četrstodevedesetdva eura).

Kupac se obvezuje kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ovog članka platiti najkasnije odmah prije preuzimanja kioska 17. ožujka 2025. godine.

Članak 4.

Prodavatelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su pokretnine koje su predmet ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo te izričito izjavljuje da na istima ne postoje nikakva prava trećih osoba.

Članak 5.

Prodavatelj potpisom ovog Ugovora ovlašćuje kupca da stupi u posjed kioska pokretnina odmah tj. po potpisivanju ovog ugovora, ali nakon uplate pune kupoprodajne cijene u iznosu od 493,00 EUR.

Stranke suglasno utvrđuju da prodavatelj ostaje punopravni vlasnik predmetnih pokretnina sve dok mu kupac ne isplati kupoprodajnu cijenu utvrđenu u članku 3. ovog Ugovora.

Članak 6.

Stranke suglasno ustvrđuju da će prilikom potpisivanja ovog Ugovora prodavatelj potpisati, a nakon isplate kupoprodajne cijene, kako je to utvrđeno u članku 3. Ovog Ugovora, preuzeti kiosk.

Članak 7.

Ugovorne strane sporazumno ustvrđuju da su upoznate sa vrijednošću predmetnih pokretnina te da glede vrijednosti istih i kupoprodajne cijene određene ovim Ugovorom ne postoji očiti nerazmjer u trenutku sklapanja ovog Ugovora.

Članak 8.

Troškove poreza i slično snosi kupac.

Ugovorne strane čine mjerodavnim za međusobne odnose samo ono što je sadržano u ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno određuju da sva utanačenja koja nisu u skladu s odredbama ovog Ugovora nisu mjerodavna za međusobne odnose, osim ako nisu sačinjena u pisanom obliku i po objema ugovornim stranama potpisana u obliku Dodatka ovom Ugovoru.

Za sve ono što nije regulirano u odredbama ovog Ugovora ili Dodatkom istog, a relevantno je za međusobne odnose ugovornih strana, primijenit će se odgovarajući pozitivni propisi Republike Hrvatske.

Članak 11.

Sva međusobna sporna i dvojbeni pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će ponajprije pokušati riješiti na sporazuman i dogovoran način.

U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan u stavku 1. ovog članka riješiti međusobna sporna i dvojbeni pitanja, rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Zagrebu.

Članak 12.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i pravnim značenjem odredbi ovog Ugovora te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nesklada volje i očitovanja.

Članak 13.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka od kojih svaki primjerak ima snagu izvornika.

Članak 14.

Ugovorne strane primaju prava i obveze određene ovim Ugovorom te ga u znak prihvata potpisuju.

PRODAVATELJ:

STEČAJNI UPRAVITELJ

VERKO KUTLEŠA

KUPAC:

ŽELJKO KELEČIĆ

U Zagrebu, 17. ožujka 2025. god.

Članak 13.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka od kojih svaki primjerak ima snagu izvornika.

Članak 14.

Ugovorne strane primaju prava i obveze određene ovim Ugovorom te ga u znak prihvata potpisuju.

PRODAVATELJ:

STEČAJNI UPRAVITELJ

VERKO KUTLEŠA

KUPAC:

ŽELJKO KELEČIĆ

U Zagrebu, 17. ožujka 2025. god.